

# ZU VERMIETEN



## SCHÖNE BÜROFLÄCHE

7561 HEILIGENKREUZ IM LAFNITZTAL

Diese riesige Bürofläche im derzeitigen Rohzustand, mit ausreichend Parkplätzen, befindet sich in einem großen und auch für LKW sehr gut erreichbarem Industriegebiet, in unmittelbarer Nähe zu Ungarn. Die Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoß und besteht derzeit aus einem Raum. Dieses Büro wird bei Bedarf nach den Wünschen des künftigen Mieters adaptiert, vorausgesetzt, dieser Mieter verpflichtet sich für eine entsprechende Mietdauer.

Die Toiletten befinden sich im allgemeinen Bereich im selben Geschoß. Für die Mitarbeiter als auch für die Kunden stehen genügend Parkplätze zur Verfügung. Diese Immobilie wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt und mit einer Klimaanlage gekühlt.

Dieser Bürostandort würde sich für die unterschiedlichsten Sparten anbieten. Ideal wäre er für Firmen mit Bezug zu Ungarn ...!

Miete: € 2.953,55 netto

Bürofläche: 331,86 m<sup>2</sup>

Kaution: € 9.000,--

Provision: € 7.088,--

HWB: 78,64 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH