

# ZU VERMIETEN



## KLEINE MIETWOHNUNG

8330 FELDBACH / STADTRAND

Diese kleine, gemütliche und ruhig gelegene Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses und verfügt über eine offene Einbauküche mit angrenzendem Wohn-, Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Tageslicht, eine separate Toilette und einen Vorraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und für Ihr Fahrzeug steht ein Carport-Stellplatz zur Verfügung. Diese Immobilie ist mit pflegeleichten Laminatböden ausgestattet und wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung beheizt.

Die Wohnung besticht nicht nur durch die ruhige und sonnige Lage, sondern auch durch den wunderbaren Ausblick.

Ideal für einen Single bzw. ein Pärchen geeignet ...!

Miete: € 410,-- inkl. BK

Wohnfläche: Ca. 45 m<sup>2</sup>  
Kautions: € 1.230,--

HWB: 71,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH