

# ZU VERMIETEN



## GERÄUMIGE MIETWOHNUNG

8330 FELDBACH / STADTRAND

Diese geräumige und sonnige Mietwohnung befindet sich im Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses und verfügt über eine neuwertige Einbauküche mit sämtlichen elektrischen Geräten, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate Toilette, einen Abstellraum, einen großzügigen Vorraum und einen Balkon.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und für Ihre Fahrzeuge stehen ausreichend Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Diese Immobilie ist mit Laminatböden ausgestattet und wird mit einer Infrarot-Heizung beheizt. Die Wohnung besticht durch die gute Lage und die unmittelbare Nähe zum Bahnhof (ideal für Pendler). Gemütliche Mietwohnung mit ausreichend Platz ...!

Miete: € 690,-- inkl. BK

Wohnfläche: 85,48 m<sup>2</sup>

Kautions: € 2.070,--  
Provisionsfrei

HWB: 88,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH