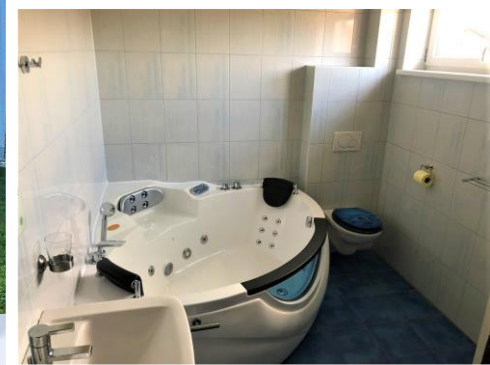


# ZU VERMIETEN



## SCHÖNE DOPPELHAUSHÄLFTE

8082 KIRCHBACH / ZENTRUMSNÄHE

Die gemütliche, sonnige und gut eingeteilte Doppelhaushälfte ist in einem guten Zustand und verfügt über eine Grundstücksfläche von 405 m<sup>2</sup>.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoß befinden sich die schöne Einbauküche, das gemütliche Wohn- Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine separate Toilette und der Vorraum.

Das Obergeschoß verfügt über drei Schlafzimmer und ein wunderschönes Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Toilette und Tageslicht. Weiters gibt es einen überdachten Balkon.

Dieses Wohnhaus ist komplett unterkellert und für Ihre Fahrzeuge steht ein Doppelcarport zur Verfügung. Die sonnigen Räumlichkeiten sind mit Parkettböden ausgestattet und werden mit einer Erdwärme-Zentralheizung beheizt. Das Haus verfügt auch über eine eigene Grünfläche und eine zusätzliche Gartenhütte.

Miete: € 1.050,-- inkl. BK

Wohnfläche: ca. 135 m<sup>2</sup>

Kauton: € 4.000,--

Provision: € 2.290,91

HWB: 53,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH