

# ZU VERMIETEN



## SCHÖNE GESCHÄFTSFLÄCHE

8283 BAD BLUMAU

Diese schöne und gepflegte Gewerbe- bzw. Geschäftsfläche befindet sich an einer ruhigen Seitenstraße, in der Nähe des Zentrums von Bad Blumau.

Sie liegt im Erdgeschoß und verfügt über einen großzügigen Verkaufs- bzw. Behandlungsraum, eine kleine Kochnische und eine Toilette.

Kundenparkplätze stehen direkt beim Objekt zur Verfügung.

Diese Immobilie ist vorwiegend mit Laminatböden ausgestattet und wird mit einer Erdwärme-Zentralheizung beheizt. Zusätzlich steht ein schöner und neuwertiger Kachelofen zur Verfügung.

Diese Gewerbefläche wäre ideal für Branchen, welche die Ruhe bevorzugen und keine Laufkundschaften benötigen (Arzt, Kosmetik, Wellness, Künstler ...).

Gepflegte Geschäftsfläche zum günstigen Mietpreis ...!

Miete: € 270,--

Geschäftsfläche: Ca. 38 m<sup>2</sup>

Kautions: € 1.000,--

Provision: € 972,--

HWB: 88,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH

0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)