

# ZU VERKAUFEN



## KLEINES WOHNHAUS

8350 HOHENBRUGG / RAAB

Dieses kleine, gemütliche Wohn- bzw. Ferienhaus steht auf einem ebenen, pflegeleichten und sonnigen Grundstück samt Biotop. Im Erdgeschoß befinden sich der Eingangsbereich, eine offene Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, das Badezimmer mit Dusche, Toilette und Tageslicht. Das Dachgeschoß verfügt über ein offenes Schlafzimmer und einen Schrankraum. Dieses Wohnhaus ist nicht unterkellert, verfügt aber über ein großzügiges Nebengebäude. Für Ihre Fahrzeuge stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer Gas-Zentralheizung und einem Kaminofen.

Kaufpreis: € 128.900,--

Wohnfläche: Ca. 52 m<sup>2</sup>  
Grundfläche: 1.533 m<sup>2</sup>

HWB: 165,10 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: E

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH