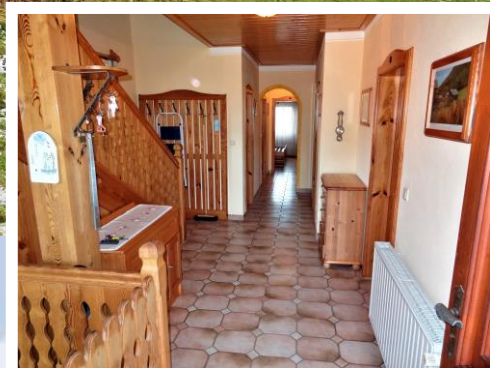


# ZU VERMIETEN



## GEPFLEGTES MIETSHAUS

8093 ST. PETER AM OTTERSBUCH

Dieses schöne und gepflegte Mietshaus befindet sich am Ortsrand von St. Peter am Ottersbuch und verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 3.484 m<sup>2</sup>.

Die Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoß befinden sich die gemütliche Wohnküche, das angrenzende Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, das Badezimmer mit Toilette und Tageslicht, ein Abstellraum, ein großzügiger Vorraum und eine Terrasse.

Das Dachgeschoß verfügt über ein Zimmer mit Zugang zu einem weiteren Balkon und einen riesigen Dachboden.

Dieses Haus ist zum Teil unterkellert und hat zusätzlich eine Doppelgarage, eine eingerichtete Tischlerei, einen Gemüsegarten, einen kleinen Stall und weitere Lagerräume.

Beheizt wird das Haus mit einer Erdwärmeheizung ...!

Miete: € 700,-- / netto

Wohnfläche: Ca. 105 m<sup>2</sup>

Kautions: € 3.000,--

Provision: € 1.527,27

HWB: 89,20 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH