

# ZU VERMIETEN



## RENOVIERTE MIETWOHNUNG

8330 FELDBACH / STADTRAND

Diese frisch renovierte und ruhig gelegene Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoß einer sehr gepflegten Wohnanlage in der Nähe vom Bahnhof und verfügt über eine großzügige, offen gestaltete Einbauküche mit geräumigem Wohn- Essbereich, ein kleines Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate Toilette und einen großen Vorraum. Zur Wohnung gehört auch ein geräumiges Kellerabteil und für Ihr Fahrzeug steht ein fixer Stellplatz im Freien zur Verfügung.

Diese Immobilie ist vorwiegend mit neuen und modernen Laminatböden ausgestattet und wird mit einer Öl-Zentralheizung beheizt. In der Wohnanlage gibt es auch eine große, allgemeine Grünfläche und der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Erstbezug nach Renovierung ...!

Miete: € 520,-- inkl. BK, HK

Wohnfläche: 57,80 m<sup>2</sup>

Kauton: € 1.600,--

Provision: € 1.134,55

HWB: 98,05 kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH

0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH