

# ZU VERMIETEN



## WUNDERSCHÖNE HAUSETAGE

8283 BAD BLUMAU

Die schöne und hochwertige Hausetage befindet sich im Dachgeschoß eines Zweifamilienhauses, in sonniger und ruhiger Lage.

Sie verfügt über eine schöne, geräumige Einbauküche mit Essbereich und Zugang zur Loggia, ein gemütliches Wohnzimmer, auch mit Zugang zur Loggia, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Duschkabine und Tageslicht, eine separate Toilette, einen Abstellraum und einen großzügigen Vorraum.

Zur Hausetage gehören außerdem ein Kellerabteil, eine Garage und eine eigene Grünfläche.

Die sonnigen Räumlichkeiten sind vorwiegend mit hellen Laminatböden ausgestattet und werden mit einer Öl-Zentralheizung beheizt, wobei die Heizkosten im Mietpreis bereits enthalten sind.

Ideal für angenehmes und entspanntes Wohnen ...!

Miete: € 720,-- inkl. BK, HK

Wohnfläche: Ca. 95 m<sup>2</sup>

Kauton: € 2.800,--

Provision: € 1.570,91

HWB: 138,50 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: D

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH

0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)