

# ZU VERKAUFEN



## EINFAMILIENHAUS

8330 FELDBACH / PAURACH

Dieses ältere, gemütliche Einfamilienhaus steht auf einem ebenen Grundstück und befindet sich in einem leicht renovierungsbedürftigen Zustand. Im Erdgeschoß befinden sich der Eingangsbereich, eine großzügige Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Toilette, ein Vorraum und der Ausgang ins Dachgeschoß.

Das Dachgeschoß verfügt über ein schönes Badezimmer, ein riesiges Schlafzimmer und einen geräumigen Vorraum.

Dieses Einfamilienhaus ist zur Hälfte unterkellert und für Ihr Fahrzeug steht eine schöne Garage zur Verfügung. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer Öl-Zentralheizung.

Kaufpreis: € 129.000,--

Wohnfläche: Ca. 100 m<sup>2</sup>  
Grundfläche: 1.073 m<sup>2</sup>

HWB: 317,90 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: G

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH