

# ZU VERKAUFEN



## GEMÜTLICHE WOHNUNG

8324 KIRCHBERG / RAAB

Diese gemütliche, sonnige und gut eingeteilte Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines kleinen Mehrparteienhauses, in ruhiger Zentrumslage und verfügt über eine großzügige Einbauküche, ein offenes Esszimmer mit angrenzendem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine separate Toilette, einen Abstellraum, einen Vorraum und einen überdachten Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und ein Carport-Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Die Immobilie ist mit behaglichen Parkettböden ausgestattet und wird mit einer angenehmen Fernwärme-Zentralheizung beheizt.

Kaufpreis: € 119.900,--

Wohnfläche: 77,17 m<sup>2</sup>

HWB: 97,45 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH