

# ZU VERMIETEN



## WUNDERSCHÖNE WOHNUNG

### 8330 FELDBACH / GNIEBING

Diese wunderschöne, geräumige und sehr gepflegte Mietwohnung befindet sich im 1. Halbstock eines Mehrparteienhauses und verfügt über eine schöne Einbauküche mit gemütlichem Essbereich, ein sonnendurchflutetes Wohnzimmer mit Kachelofen, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Duschkabine, Badewanne, Tageslicht und Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört auch eine separate Toilette, ein Abstellraum, ein geräumiger Vorraum, ein riesiger Balkon und ein großes Kellerabteil. Für Ihre Fahrzeuge stehen sowohl eine Garage als auch ein fixer Stellplatz direkt bei der Wohnung zur Verfügung.

Diese Immobilie verfügt über behagliche Parkettböden und wird mit einer Elektroheizung und dem Kachelofen beheizt.

Miete: € 830,-- inkl. BK

Wohnfläche: 116,02 m<sup>2</sup>

Kautions: € 2.490,--

Provision: € 1.810,91

HWB: 67,29 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH